



# PORTA ZÜRICH

WOHNEN MIT BESTEN VERBINDUNGEN

## BAUBESCHREIB BÄNDLISTRASSE 62

### Fassade

- Sichtbeton

### Fenster

- Kunststofffenster 3-fach Isolierverglasung

### Sonnen- und Wetterschutz

- Rafflamellenstoren/Rollläden
- Stoff-Knickarmmarkise

### Nasszellen

- Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Doppeltüriger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Nasszelle separat belüftet

### Kücheneinrichtung

- Alle Geräte der Marke V-Zug: Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Umluftabzugshaube, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Küchenabdeckung in Granit
- Beige Küchenfronten in Kunstharz mit Metallkanten und Unterbauleuchten

### Wand- und Deckenoberflächen

- Wohnbereich/Korridor/Zimmer: Abrieb gestrichen weiss
- Nasszelle: Wandplatten in schmalen horizontalen Streifen, beige
- Küchenrückwand: Wandplatten in schmalen horizontalen Streifen, sandfarbig

### Bodenbeläge

- Nasszellen und Küchen: Keramische Platten, dunkelbraun, teils Wohnungen mit Antico designed Vinyl in Holzstruktur
- Zimmer und Korridor: Teils Wohnungen mit Parkettboden, Laminatboden oder mit Antico designed Vinyl in Holzstruktur

### Garderobe

- Garderobenschrank mit Tablaren

### Elektroinstallationen

- 3-fach Steckdosen in allen Räumen
- Multimediasteckdose (Glasfaseranschluss) im Wohnzimmer sowie in einem weiteren Zimmer
- Steckdose auf dem Balkon

### Wärmeerzeugung und Verteilung

- Wärmeerzeugung mit Gasheizung, Wärmeverteilung via Deckenheizung

### Kellerabteil im Untergeschoss und Erdgeschoss

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil

### Tiefgarage

- Garagenschiebetor mit Handsender oder manuell bedienbar

### Vorbehalt

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Es sind nicht alle Wohnungen identisch ausgebaut. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.